

OBRAZAC 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**
Poslovni broj spisa: **11.St-109/2014.**
Dužnik: **DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju**
OIB: **95174048745**
Split, **06.04.2021.**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Rješenjem Tgovačkog suda u Splitu od 05.09.2014. poslovni broj:11.St-109/2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Daus Truck d.o.o u stečaju. kojim sam imenovana za stečajnog upravitelja.

Nakon otvaranja stečajnog postupka zatvoren je žiro račun stečajnog dužnika i otvoren novi za društvo u stečaju u OTP Banci po brojem: IBAN: HR18 2407 0001 1006 5029 0.

Raspoloživa novčana sredstva na računu dana 06.04.2021. iznose 1.444.515,70 kuna.
U nastavku je iskazan priliv i odliv novčanih sredstava na IBAN računu od otvaranja stečajnog postupka do dana 01.04.2021.

PROMET NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

IBAN: HR18 2407 0001 1006 5029 0

POČETNO STANJE 05.09.2014.	0,00
PRILIV	
prihodi od najma, prodaje robe i usluga	3.272.966,81
prihodi od otpisanih potraživanja	60.364,77
ostali prihodi	42.608,45
prihodi od kamata	1.877,91
prihodi od namirenja od razl. vjerovnika	961.336,48
UKUPNO PRILIV	4.339.154,42

ODLIV	
bruto plaće i troškovi djelatnika	941.760,44
troškovi drugog dohotka (čuvanje i održ)	184.439,47
troškovi platnog prometa	16.475,97
troškovi elektroničke javne dražbe	7.700,00
troškovi oglašavanja prodaje	2.625,00

računovodstvene usluge	78.006,99
troškovi vještačenja	52.609,38
odvjetničke i javnobilježničke usluge	41.747,23
troškovi sudskih i adm pristojbi	5.269,00
troškovi električne energije	459.913,13
trošak vode	51.042,54
troškovi održavanja	126.682,85
usluge telefonije	60.694,73
plaćanje PDV-a	551.792,24
premije osiguranja	8.944,15
Kamate	1.129,53
iznošenje i odvoz smeća	54.822,19
komunalna naknada	6.408,18
uredski materijal i mat za čišć	24.964,59
troškovi čišćenja	23.066,72
trošak sirovina i materijala	204.426,20
Trošak vještaka revizije	13.975,00
UKUPNO ODLIV	2.918.495,53

Stanje 05.09.2014.	0,00
Priliv	4.339.154,42
Odliv	2.918.495,53
Stanje 03.01.2022.	1.420.658,89

PREGLED PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	UKUPNO
- kupovina Dugopolje	9.005.000,00
- kupovina Murvica	1.505.000,00
- kupovina Plano	817.500,00
- prihodi od najma	1.329.918,00
- prihodi od prefakturiranih troškova	415.771,64
- prih. od prodaje robe i usluga	907.201,80
- ostali prihodi od otpisanih potraživanja	60.364,77
- ostali prihodi	42.608,45
- ostali prihodi - od kamata	1.877,91
UKUPNO	14.085.242,57
RASHODI	UKUPNO

- uredski materijal i mat. za čišćenje	19.971,67
- trošak vode	45.170,39
- trošak sirovina i materijala	134.458,28
- troškovi održavanja vozila	45.126,13
- trošak električne energije	407.002,77
- troškovi goriva	24.816,91
- usluge telefona i poštarine	48.555,78
- troškovi održavanja	101.346,28
- usluge student servisa	6.444,75
- komunalna naknada	6.408,18
- iznošenje i odvoz smeća	48.515,21
- odvjetničke i javnobilježničke usl	35.341,13
- troškovi vještačenja	42.087,50
- troškovi sudskih i admin. pristojbi	5.269,00
- troškovi vozila	9.224,66
- troškovi čišćenja prostora	12.008,62
- računovodstvene usluge 2017-2020	78.006,99
- bruto plaće	758.308,58
- doprinosi na bruto plaće	134.253,86
- naknade troškova djelatnicima	49.198,00
- troškovi drugog dohotka - bruto	171.534,21
- troškovi drugog dohotka - zdravstveno	12.905,26
- premije osiguranja	8.944,15
- troškovi platnog prometa	13.216,01
- troškovi elektroničke javne dražbe	6.160,00
- troškovi oglašavanja prodaje	2.100,00
- nabavna vrijednost prodane robe	94.925,25
- troškovi zateznih kamata	1.129,53
- troškovi revizije	13.975,00
UKUPNO	2.336.404,10
RAZLIKA (PRIHODI-RASHODI)	11.748.838,47

Raspoloživa novčana sredstva na dan 03.01.2022. godine iznose 1.420.658,89 kuna. Unovčena je sva raspoloživa stečajna masa i ostvaren je ukupan prihod od 14.085.242,57 kune. Nakon namirenja razlučnih vjerovnika iz ostvarene kupovine, koje namirenje je provedeno direktno sukladno Rješenju Trgovačkog suda o raspodjeli kupovine i namirenja troškova stečajnog postupka ostvarena je razlika prihoda i rashoda iz koje se predlaže djelomična dioba vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda u iznosi od 708.435,13 kuna što u postotku iznosi 28,00% utvrđenih tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda.

II - ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

Prema knjigovodstvenoj evidenciji **imovina** dužnika je bila iskazana u pregledu imovine i obveza u početnom izvješću upravitelja koje je prezentirano vjerovnicima na izvještajnom ročištu.

IMOVINA - AKTIVA	Iznos imovine	OBVEZE - PASIVA	Iznos obveza	Utvrđene tražbine u stečaju	Iznos utvrđene tražbine
I - Dugotrajna imovina a) nematerijalna	2.238.061,71	Dugoročne obveze -kredit 84.684.298,87	80.050.248,94	Razlučni vjerovnici	61.901.240,00
b) materijalna imovina -zemljišta 21.864.782,51 -građ. obj. 48.675.308,81 -oprema 1.932.409,20 -mat.sred. u pripr. 1.212.174,34	73.684.674,86	Kratkoročne obveze -zajmovi -krediti banke	1.869.618,48	Prvi viši ispl. red (zaposlenici, MF, AORPS)	2.530.125,48
Potraživanja -od povezanih društava	2.450.805,09	Kratkoročne obveze prema zaposlenicima i Poreznoj upravi	3.986.939,31	Drugi viši isplatni red	156.037.082,37
II - Kratkotrajna imovina: - zalihe 2.129.191,68 -potraž. 3.920.832,97	6.050.024,65	Ostale kr.obveze : -odgođeno pl.obv. -ostale obveze -dobavljači	26.431.299,27		
UKUPNO IMOVINA	84.423.566,31	UKUPNO OBVEZE	112.338.106,00	UKUPNO TRAJBINE	220.468.447,85

Nakon otvaranja stečajnog postupka i održanih ispitnih ročišta i usvajanja Izvještaja o gospodarskom položaju ovog stečajnog dužnika, utvrđeno je da stečajnu masu ovog stečajnog dužnika čine tri nekretnine, iz kojih ostvarenih kupovina će se namirivati razlučni vjerovnici jer su sve tri nekretnine opterećene sa upisanim hipotekama razlučnih vjerovnika od 2009.godine.

Sukladno stečajnom zakonu članak 247, predloženo je da se započne postupak unovčenja utvrđene imovine. Nakon pravomoćnosti Rješenja zatražena je izrada Elaborata o procjeni tržišnih vrijednosti nekretnina koje su izradili sudski vještaci građevinske struke . Oglašena na

je prodaja putem javnih dražbi koje provodi FINA i nakon okončanja provedenih javnih dražbi unovčene su sve tri nekretnine i to:.

1. Poslovna zgrada u Dugopolju, kat.čest.1914/109 Z.U.2177 K.O.Dugopolje površine 13.221m² u naravi dvorište i poslovna zgrada..

Procijenjene tržišne vrijednosti 4.848.379.00 Eur odnosno 35.877.978,15kn.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka, kao vjerovnik- ustupitelj dostavila je trostrani Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine, koji je sklopljen 30.svibnja 2017. Tražbina je prenesena na društvo APS Delta s.r.o.Prag, Republika Češka i dalje ustupljena društvu APS Delta S.A. Luksemburg.

Nekretnina je unovčena na trećoj javnoj dražbi koja je oglašena u trajanju od 28.06.2019. do 18.09.2019. po početnoj cijeni od 1/3 utvrđene vrijednosti odnosno 8.975.000,00 . Na trećoj javnoj dražbi postignuta je najpovoljnija kupovina u iznosu od

9.005.000,00 kuna. Po Rješenju Trgovačkog suda u Splitu, 18.listopada 2019. nekretnina je dosuđena kupcu KIKO d.o.o.. OIB 926960004272 iz Zagreba koji je ponudio i uplatio najpovoljniju cijenu

2. zemljište u Murvici površine 14.202m², u naravi neplodno, prodano je najpovoljnijem ponuditelju na prvoj javnoj dražbi i to Anti Orloviću, vlasniku obrta iz Zadra, Oib:

36105328314. po najpovoljnijoj ponuđenoj **cijeni od 1.505.000,00kuna** Procijenjena tržišna vrijednosti utvrđena je u iznosu od 2.000.000,00 kuna po kojoj početnoj vrijednosti je oglašena prodaja na javnoj dražbi provedenoj na FINI.

3. zemljište u Planom kraj Trogira u vlasništvu za 1/2 od ukupne površine , koje zemljište je opterećeno hipotekom Zagrebačke banke od 2009.godine, koja tražbina je Ugovorom o prijenosu iz 2017.ustupljena APS Delta S.A. Luksemburg.

Zatražena je dopuna elaborata zbog proteka vremena i tržišna vrijednost u iznosu od 3.269.611,13 kuna :Prva javna dražba provedena putem Fine oglašena je 30.05.2019.a nekretnina je prodana na trećoj javnoj dražbi za **iznos od 817.500,00kuna.**

4. Oprema-razna - u tijeku postupka izvršena je procjena zatečene opreme koja je dijelom činila gospodarsku cjelinu ali nije bila obuhvaćena razlučnim pravom pa je sukladno odluci vjerovnika zatražena izrada Elaborata tržišne vrijednosti po vještaku strojarske struke . Utvrđena je tržišna vrijednost u iznosu od 400.000,00 uvećano za PDV.

Kupac nekretnine Kiko d.o.o. otkupio je opremu po procijenjenoj vrijednosti.

5. Ostali prihodi- u tijeku stečajnog postupka ostvareni su prihodi od iznajmljivanja poslovnih prostora-najma, prodaje roba i usluge,i prodaje dionica Peveca koje je imao u vlasništvu ovaj stečajni dužnik i kamata sve u iznosu 1.694.232,19 kune.

Budući da je unovčena cjelokupna raspoloživa stečajna masa koju je bilo moguće unovčiti, te da su ispitane sve prijavljene tražbine, to su sukladno čl.192. i 193.SZ (NN133/12., u svezi čl.441.iz 2015.) ispunjeni uvjeti da se održi završno ročište i da se donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka.

REZERVACIJA TROŠKOVA:

Prije zaključenja stečajnog postupka predlažem da se izvrši isplata ostalih obveza stečajnog postupka i namire preostali trošak vođenja stečajnog postupka kako se navodi i to:

A: Nagrada stečajnog upravitelja određuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br.105/2015.za obavljene poslove u stečajnom postupku od preuzimanja imovine, unovčenja i svih ostalih poduzetih radnji koje propisuje i nalaže SZ.

Prema članku 7. Uredbe o nagradi stečajnog upravitelja utvrđuje se prema unovčenoj stečajnoj masi:

do 100.000,00 kn	16%	16.000,00
od 101.000,00-300.000,00	12%	24.000,00
od 300.000,00-500.000,00	10%	20.000,00
od 501.000,00-1.000.000,00	8%	40.000,00
od 1.000.000,00-5.000.000,00	7%	280.000,00
od 5.000.000,00-9.166.700,00	6%	250.000,00

Sukladno obračunu unovčene stečajne mase koji prelazi iznos od 9.166.700,00 i svim poslovima koje je stečajna upraviteljica obavlja od otvaranja stečajnog postupka, predlaže se nagrada u ukupnom bruto iznosu od 630.000,00kuna. Uvećan za **doprinos 7,5% ZO** na iznos bruto nagrade ($630.000,00 \times 7,5 = 47.250,00$, **ukupni trošak** nagrade stečajnog upravitelja iznosi **677.250,00kuna** . Pravomoćnim utvrđeno Rješenjem Trgovačkog suda.

B. Trošak stečajnog upravitelja Člankom 94. SZ definirao je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. U tijeku postupka sam kao stečajni upravitelj imala troškove telefona, mobitela, korištenja osobnog vozila za obilazak nekretnina prilikom sklapanja ugovora o zakupu, obilazak nekretnina sa vještacima Zadar, Plano, Dugopolje i potencijalnim kupcima., odlazak na FINU, MIO, Poreznu upravu.

Trošak stečajnog upravitelja utvrđen u iznosu od 1.600,00neto uvećan za porez i doprinos ,**što ukupno iznosi 2.481,96 kuna.**

C. Trošak zaključenja poslovnih knjiga sukladno MRSU odnosno izrada završnih knjiženja, završnog računa i provedba knjigovodstvenih radnji koje uključuju provedbu svih poslovnih promjena na IBAN računu stečajnog dužnika za 2021.godinu, izrade PD i GFI obračuna dok traje stečajni postupak, obračuna PDV i svih promjena uključujući isplate vjerovnicima, ukupno bruto 9.307,36 kn. (privitak: Ugovor o djelu).

D. Trošak arhiviranja

Sukladno zakonskim odredbama ovaj stečajni dužnik je u obvezi arhivirati poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika: kartone plaća, GFI i svu vezanu dokumentaciju koji trošak procjenjujem u iznosu od 25.000,00 kn.

REKAPITULACIJA PREDLOŽENIH TROŠKOVA sukladno članku 254 SZ iznosi:

A.Ukupni trošak nagrade st.upravitelja.....	677.250,00
B.Ukupni trošak stečajnog upravitelja.....	2.481,96
C.Trošak knjigovodstva bruto.....	9.307,36
D.Trošak zatvaranja računa.....	250,00
E. Trošak zaključenja steč.post.....	2.000,00

F.Trošak arhiviranja..... 20.000,00
UKUPNI trošak sukladno čl.254 SZ.....711.289,32

III, ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon imenovanja za stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku poduzela sam sve propisane radnje sukladno Rješenju Trgovačkog suda o otvaranju stečajnog postupka čl.25 Stečajnog zakona. .

1. Izradila novi pečat stečajnog dužnika, zatvorila stare žiro račune i otvorila novi IBAN kod Splitske Banke,
2. Preuzela poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika koja se nalazila u poslovnoj zgradi u Dugopolju, Put Bana 8, izvršila pregled dostupne dokumentacije, te izradila početnu bilancu društva u stečaju. Izradila pregled obveza i potraživanja na dan otvaranja stečajnog postupka. Izradila završni račun do otvaranja stečajnog postupka te zbirni do 2014., dostavljeni izvještaji Poreznoj upravi i Fini.
3. Podnijela detaljno Izvješće o Gospodarskom položaju stečajnog dužnika sa pregledom cjelokupne imovine i obaveza.
4. Ispitane su sve zaprimljene tražbine, izrađen tabelarni pregled uplaćenih pristojbi po prijavama, iznosima i podnesene Trgovačkom sudu u zadanim rokovima za ispitno ročište održana dana 05.11.2014. godine. i 04.03 2015. Na kojim ročištima su ispitane i utvrđene i osporene tražbine vjerovnika.

VJEROVNIK	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine	Osporene tražbine
Prvi viši ispla. red	2.530.125,49	2.530.125,49	0,00
Drugi viši ispl.red	159.553.600,39	156.037.082,37	3.516.518,02

Nakon održanog prvog ispitnog ročišta zaprimljene su tražbine koje su ispitati na posebnom ispitnom ročištu kao i tražbina Ministarstva financija i razlučnog vjerovnika Zagrebačke banke d.d. iz Zagreba koja prijavljuje tražbinu kao vjerovnik drugog višeg isplatnog reda i to za iznos od 110.253.214,17 kn za koji predvidivo neće biti namirena iz razlučnog prava.

Posebno ispitno ročište održano je 04.ožujka 2016 god, na kojem je stečajni upravitelj ispitao sve pristigle tražbine .

Agencija za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca izvršila je isplatu bivšim zaposlenicima i to s osnova bruto plaća u ukupnom iznosu od 258.127,48 kuna.Za navedeni iznos izvršena je korekcija tablica i utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda odnosno uvrštena je Agencija za iznos koji je isplaćen vjerovnicima radnicima sukladno zakonu.

5. Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bilo uposleno devetnaest djelatnika Sa svim djelatnicima je raskinut radni odnos kako bi mogli ostvariti svoja prava u stečajnom postupku, neisplaćene plaće, otpremnine a sve sukladno stečajnom zakonu.

- Nakon isteka otkaznog roka 19.10.2014. sa devet djelatnika je potpisan ugovor o radu na određeno vrijeme zbog nastavka obavljanja djelatnosti radi očuvanja imovine stečajnog dužnika do iznalaženja najmoprimca koji će nastaviti sa obavljanjem iste djelatnosti zapošljavanjem određenog broja bivših djelatnika.
6. Dana 04.02.2015. potpisan je ugovor o najmu sa najmoprimcem MB Auto d.o.o. iz Zagreba koji je zaposlio šest bivših djelatnika što je i bio cilj nastavka kontinuiteta poslovanja do potpisivanja ugovora o najmu sa društvom koje je nastavilo djelatnost sa preuzimanjem dijela djelatnika i komitenata u prostorima Daus trucka d.o.o. u stečaju.
 7. Nakon raskida poslovne suradnje sa najmoprimcima koji se nije održao na tržištu, raskinut kod stečajnog dužnika su nastavili raditi dva bivša djelatnika koji su angažirani za obavljanje svih tehničkih, administrativnih i knjigovodstvenih poslova za stečajnog dužnika a prvenstveno zbog očuvanja poslovne zgrade osnovnih sredstava, po načelu dobrog gospodara, do prodaje imovine u stečajnom postupku.
 8. Društvo je u nastavku kao najmodavac dijela unutarnjih poslovnih prostora koji su činili poslovno tehnološku cjelinu ostvarivalo prihode od najma kako unutarnjih tako i i dijela vanjskog otvorenog prostora., stoga je bila neophodna kontinuirana koordinacija i kontrola korištenja i održavanja te ažuriranje svih potrebnih atesta, dozvola i svih popratnih tehnoloških uvjeta.
 9. U tijeku postupka društvo je vodilo parnični postupak radi očuvanja stečajne mase-opreme u vrijednosti 201.757,31 kuna koju je pokušalo izdvojiti M.B. Auto d.o.o. iz Zagreba. Dana 20.08.2019. zaprimljena je presuda VTS pod brojem: P54PŽ-7200/2017-2 kojom su odbačeni žalbeni razlozi žalitelja i potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj: P-707/2016 od 05. listopada 2017. Kojom je potvrđeno da je oprema vlasništvo stečajnog dužnika a predstavljala je sastavni dio opreme koju je kupio kupac nekretnine Kiko d.o.o. iz Gornjeg Stupnika. za iznos od 400.000,00kuna. je odbijen tužbeni zahtjev
 10. Osim što je sačuvana imovina stečajnog dužnika, ostvareni su prihodi iz kojih se isplatio stečajni trošak za rad djelatnika u otkaznom roku, direktni i indirektni trošak kao i trošak održavanja prouzročen elementarnim nepogodama koje su prouzročile bure i led. Održavanjem djelatnosti u prvim mjesecima vođenja stečajnog postupka i u nastavku najam poslovnih prostora omogućio je pokriće troškova i očuvanje nekretnine od devastacije i otuđenja što je potvrdilo opravdanost zapošljavanja jednog djelatnika koji je uz svakodnevno prisustvo na objektu vršio kontrolu video nadzora na objektu.
 11. U tijeku 2016. zatražila izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Izvršila obilazak nekretnina sa svakim od sudskih vještaka ponaosob , izvijestila vjerovnike a za nekretninu u Dugopolju predložila dopunu vještva koje je izradila Banka 2010.nakon izrade vještva od strane angažiranih vještaka iste dostavila Trgovačkom sudu i nakon očitovanja vjerovnika predložila nastaviti postupak prodaje.
 12. Oglašene su prodaje nekretnina sukladno stečajnom zakonu putem Fine .
 13. Kako su sve tri nekretnine opterećene razlučnim pravom, stečajna upraviteljica je sačinila obračun troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno čl.254. st.3 SZ.(NN71/15, 104/17) gdje je uvrstila i unovčenu opremu koju je otkupio razlučni vjerovnik.

14. Zatečena oprema je unovčena po procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj u Elaboratu koji je izradio sudski vještak strojarske struke. Elaborat je dostavljen u spis Trgovačkog suda i javno objavljen.
15. Društvo je vodilo na zalihama rezervne dijelove koji su se javno nudili na prodaju, slale ponude potencijalnim kupcima koji prodaju rezervne dijelove i nekad kao komitenti stečajnog dužnika bili upoznati sa lagerom ali bez uspjeha. Iskazana knjigovodstvena vrijednost po nabavnim cijenama za najveći dio artikala starijih od petnaest i više godina je nerealna što je potvrdilo i oglašavanje. U sve godine nije realizirana niti jedna valjana ponuda po kojoj bi se unovčile zalihe rezervnih dijelova i unovčenjem povećala stečajna masa.
16. Iskazani su direktni troškovi koji su bili direktno vezani uz svaku pojedinu nekretninu, Indirektni troškovi su razdijeljeni po ključu učešća svake nekretnine u ostvarenom ukupnom prihodu koji čini stečajnu masu ostvarenu u ukupnom iznosu od 14.085.231,44 kuna.
17. Razlučni vjerovnici su se suglasili sa obračunom direktnih i indirektnih troškova i prihvatili iskazane obračune i nakon uplate istih nekretnine su Rješenjem dosuđene kupcima i predane u posjed kupcima.
18. Nakon unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i isplate svih troškova sukladno stečajnom zakonu, predlaže se isplata dijela utvrđenih tražbina vjerovnicima Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 708.435,13 kn što predstavlja 28% od utvrđene tražbine svakog pojedinog vjerovnika. Popis dostavljam u privitku.
19. Izrađen je prijedlog koji se dostavlja Trgovačkom sudu i nakon isplate predlaže se zaključenje stečajnog postupka.

VI. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Sukladno čl.282 i 283.SZ (NN71/2015) ispunjeni su uvjeti da se sazove završno ročište i provede završna dioba, budući da su se ispitale sve tražbine vjerovnika i unovčila raspoloživa stečajna masa.

Nakon isplate predloženog stečajnog troška i ostalih obveza stečajne mase predlaže se sukladno čl.196.SZ. zaključiti stečajni postupak nad dužnikom DAUS TRUCK d.o.o. u stečaju .

U privitku:

- DIOBENI POPIS
- Ugovor o djelu , Malčak Mirela

STEČAJNA UPRAVITELJICA